



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST**  
**Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 207 del 15/03/2023**

**OGGETTO:** Manifestazione di interesse per l'acquisizione in locazione di immobile nel Comune di Aulla e Licciana Nardi (MS) da destinare a centro Minori e Famiglie. Esiti. Autorizzazione alla trattativa privata.

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : NO**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: SILVIA BRUNO

DIRETTORE Dipartimento Tecnico e del Patrimonio: Nicola Ceragioli (firmato digitalmente)

---

**PARERE favorevole DEL DIRETTORE SANITARIO:** Giacomo Corsini (firmato digitalmente)

**PARERE favorevole DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO:** Gabriele Morotti (firmato digitalmente)

**PARERE favorevole DEL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI:** LAURA GUERRINI (firmato digitalmente)

---

**DA TRASMETTERE A:**

**ALLEGATI:** SI

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N. 2

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'acquisizione in locazione di immobile nel Comune di Aulla e Licciana Nardi (MS) da destinare a centro Minori e Famiglie. Esiti. Autorizzazione alla trattativa privata.

## **IL DIRETTORE GENERALE**

Su Proposta del Direttore del Dipartimento Tecnico e Patrimonio, Ing. Nicola Ceragioli, di cui è di seguito trascritto integralmente il testo;

### **RICHIAMATI:**

- il Decreto legislativo n. 502/1992 di riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'art.1 della legge 23 ottobre n. 421 , e successive modificazioni;
- il Decreto legislativo n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e smi;
- la Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e smi;
- il GDPR-Regolamento UE 2016/679 e il Decreto legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e smi;
- il DPR n. 445/2000 "Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa";
- la Legge 190/2012 " Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Decreto legislativo n. 33/2013 "Decreto Trasparenza";
- la Legge Regione Toscana 24 febbraio 2005, n. 40, "Disciplina del servizio sanitario regionale" e ss.mm. e ii;
- la Legge Regionale 84 del 28 Dicembre 2015 recante "*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005*" che ha previsto dal 01/01/2016 la costituzione dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest, mediante accorpamento delle preesistenti aziende sanitarie ASL n.1, ASL n.2, ASL n.5, ASL n.6 e ASL n.12, cessate quindi alla data del 31/12/2015;

**VISTI** i vigenti Statuto e Regolamento di Organizzazione Aziendale;

**VISTA** la normativa vigente in materia di patrimonio delle Aziende Sanitarie;

### **RICHIAMATE:**

- la Deliberazione del Direttore generale n° 1109 del 19/10/2016 sulla nuova articolazione delle strutture operative per le attività e le funzioni dei Dipartimenti e delle Aree tecnico – amministrative, professionali e di staff del Centro Direzionale con la conseguente rideterminazione degli incarichi dirigenziali - e indicazione nominativa dei dirigenti preposti alla direzione di tali strutture organizzative - e di posizione organizzativa all'interno del medesimo Centro Direzionale;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 75 del 31 gennaio 2020, come integrata dalla successiva delibera n. 97/2020, con la quale si interviene, attraverso una parziale revisione di alcune strutture del dipartimento tecnico e del patrimonio, sull'assetto organizzativo della Azienda USL Toscana Nord Ovest;
- le Deliberazioni del Direttore Generale n. 157 del 03 marzo 2020 attraverso la quale si provvede alla conferma e all'attribuzione degli incarichi di struttura ed incarichi professionali tra i quali, in specie, l'incarico di cui sopra conferito al proponente;

#### **DATO ATTO:**

- che l'Azienda sanitaria USL Toscana Nordovest con delibera n. 774 del 26/07/2022 ha indetto una procedura pubblica di manifestazione di interesse per l'acquisizione in locazione di immobile nel Comune di Aulla (MS) da destinare a centro Minori e Famiglie e il relativo bando è stato pubblicato sul sito web aziendale in data 12 agosto 2022;
- che entro il termine di scadenza (02/09/2022 ore 12:00) è pervenuta una sola offerta a mezzo consegna a mano al protocollo aziendale di Via Alfieri prot GEN-GEN-20220969105 del 01/09/2022;
- che in data 06 settembre 2022 si è tenuta la seduta di gara per l'esame della documentazione amministrativa inviata dal concorrente e la verifica della completezza della documentazione rispetto a quanto richiesto dal bando, il cui relativo verbale, sottoscritto in originale, è conservato agli atti della UOS Gestione Beni Immobili nel fascicolo del RUP ;

#### **PRESO ATTO:**

che all'interno del plico non sono presenti documenti essenziali ai fini della validità dell'offerta oltre che la stessa risulta non sottoscritta e non contiene copia di alcun documento d'identità come meglio specificato nel relativo verbale conservato agli atti della UOS Gestione Beni Immobili nel fascicolo del RUP;

**RITENUTO** di non poter ritenere valida l'offerta presentata per i motivi sopra esposti;

**CONSIDERATO** che sono già state esperite due manifestazioni d'interesse per acquisire in locazione l'immobile da destinare a Centro Minori e Famiglie di Aulla e che le stesse non hanno avuto esito positivo;

**PRESO ATTO** del permanere della necessità di individuare un immobile ad adibire a Centro Minori e Famiglie in tempi rapidi con le caratteristiche individuate nell'avviso, secondo quanto richiesto dal direttore della Società della Salute Lunigiana dott. Amedeo Baldi, conservata in atti, con cui si chiede di ricorrere alla trattativa privata, secondo quanto previsto nella fattispecie dalla normativa vigente, con spesa da imputare sul bilancio della parte socio-assistenziale della Società della salute a costi non superiori rispetto a quelli preventivati dall'ultima procedura e con le caratteristiche e l'ubicazione dei locali medesime a quelle individuate nell'ultimo avviso;

**RILEVATO** che ai sensi dei principi generali della normativa sui contratti è opportuno procedere, per trovare una risposta al bisogno espresso dalla Società della Salute, mediante il ricorso alle trattativa privata per il reperimento di un immobile ad uso Centro per Minori e Famiglie per una migliore collocazione territoriale del servizio, con un costo relativo al canone di locazione di € 8 (euro otto) a mq./mese non superiori ai valori O.M.I. massimi della zona di Aulla, per un massimo di spesa di € 20.400 (euro ventimilaquattrocento) annuali oltre eventualmente IVA 22% e spese di registrazione, fermo restando che il costo sarà completamente a carico del bilancio della Società della Salute Lunigiana parte socio-assistenziale e sarà specificamente determinato in sede di contrattualizzazione, nel rispetto delle specifiche tecniche e dello schema contrattuale allegati alla presente delibera;

**PRESA VISIONE** dello schema di contratto di locazione di bene immobile, della documentazione tecnica allegato e del valore del canone massimo ricevibile di € 8 (euro otto) mq./mese, non superiore rispetto a quello soggetto a ribasso della seconda procedura di manifestazione pubblica conclusasi senza esito di aggiudicazione, parti integranti e sostanziali del presente atto, che tengono conto delle esigenze puntuali dei bisogni esplicitate nella delibera n. 11 del 26 maggio 2021 della giunta esecutiva della SdS Lunigiana e delle specifiche tecniche della nota del 26/1/10/2020 dell' U.O.C. Servizi Tecnici Apuane e Lunigiana che si conservano in atti;

**DATO ATTO** che dall'adozione del presente atto non derivano costi a carico dell'Azienda, in quanto gli stessi saranno sostenuti dalla SDS Lunigiana;

**RITENUTO** di individuare la Dott.ssa Silvia Bruno quale responsabile del procedimento, ai sensi di quanto previsto dalla L. n. 241/90 e successive modificazioni e integrazioni;

**FATTO PRESENTE** che presso l'U.O.C. Patrimonio/UOS Gestione Beni Immobili è conservato agli atti d'ufficio a cura del Responsabile del procedimento il fascicolo del procedimento stesso relativo al presente provvedimento;

**PRESO ATTO** che il Direttore della Struttura proponente dichiara che l'atto che si propone di adottare è legittimo nella forma e nella sostanza e che nei propri confronti non sussistono cause di incompatibilità e inconferibilità previste dalla normativa vigente per l'espletamento della funzione nella presente procedura in particolare l'assenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90, degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 51 c.p.c. e ss.mm.ii.;

**TENUTO CONTO** dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento, che ne attesta la completezza e che, con l'apposizione del visto sul presente atto dichiara: che nei propri confronti non sussistono cause di incompatibilità e inconferibilità previste dalla normativa vigente per l'espletamento della funzione nella presente procedura in particolare l'assenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90, degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 51 c.p.c. e ss.mm.ii.;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali per la parte di rispettiva competenza;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni esposte in premessa

- 1) di prendere atto ed approvare il verbale di gara del 6 settembre 2022;
- 2) di non poter provvedere all'aggiudicazione della gara e alla stipula del relativo contratto in quanto l'unica offerta presentata non è ritenuta valida in quanto all'interno del plico non sono presenti documenti essenziali ai fini della validità dell'offerta, oltre che la stessa risulta non sottoscritta e non contiene copia di alcun documento d'identità come meglio specificato nel relativo verbale conservato agli atti della UOS Gestione Beni Immobili nel fascicolo del RUP;
- 3) di dare mandato all'U.O.S. Gestione Beni Immobiliari di procedere all'individuazione dell'immobile, mediante trattativa privata, secondo le normative vigenti, approvando lo Schema contratto di locazione

di bene immobile allegato n.1, la documentazione tecnica allegato n. 2 e ad un canone non superiore rispetto a quello soggetto a ribasso della seconda procedura di manifestazione pubblica conclusasi senza esito di aggiudicazione, fissato in un massimo di € 8 (euro otto) a mq./mese per un massimo di spesa di € 20.400 (euro ventimilaquattrocento) annuali oltre eventualmente IVA 22% e spese di registrazione, fermo restando che il costo sarà completamente a carico della Società della Salute Lunigiana parte socio-assistenziale e sarà specificamente determinato in sede di approvazione del contratto ad esito della trattativa privata;

5) di dare atto che dal presente avviso non derivano costi a carico dell'Azienda Usl Toscana Nord Ovest;

6) di dare incarico all'U.O. Affari Generali di pubblicare copia del presente atto all'Albo Pretorio on line dell'Azienda;

7) di incaricare gli uffici preposti a dare comunicazione agli interessati del presente provvedimento;

8) di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale dell'Azienda ai sensi dell'art. 42 comma 2 della L.R. 40/2005.

Il Direttore Generale

(Dr.ssa Maria Letizia Casani)

Il presente atto è pubblicato sull'Albo Pretorio on-line dal giorno 16/03/2023 al giorno 31/03/2023.

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente, è conservato in conformità e nel rispetto della normativa vigente in materia